

A class of its own

Wie Oliver Winter mit A&O Hostels eine neue Budget-Kette aufbaut

Jahrzehntlang überließ man die jungen Leute den Jugendherbergen. Zwar gab es schon seit einiger Zeit in Großstädten Jugendhotels, doch lediglich als privat geführte Herbergen auf niedrigem Niveau. Mit A&O Hostel etabliert sich nun eine Kette für Jugend- und Budgethotels in einem. Oliver Winter hatte diese Idee und fand in dem Berliner Bauunternehmer Michael Kluge einen zuverlässigen Partner.

Die Holding expandiert mit Eigenmitteln. Für den Um- und Ausbau des achten Hostels werden rund acht Millionen Euro investiert. An der Amsinckstrasse in Hamburg entsteht unweit des Hauptbahnhofs ein Haus mit 600 Hostel-Betten und 200 Budget-Hotelbetten. Die Hälfte der Zimmer wird im ersten Bauabschnitt bis Juni 2007 fertig gestellt. Der Immobilienbesitzer, ein Privatier aus München, ist über den Pächter A&O froh - für Gewerbeimmobilien an der City Süd gibt es wenig Verwendungsmöglichkeiten.

Die Lage in Hamburg gilt nicht als die feinste, doch ist sie für Jugendgruppen, die überwiegend per Bahn anreisen, und Busgruppen gut erreichbar. In der Nachbarschaft gibt es lediglich drei weitere Hotels höherer Kategorien. Das nächste Budgethotel und die nächste Jugendherberge sind mehrere Kilometer entfernt. Das erste A&O Hostel in Hamburg befindet sich Richtung Stadtrand an der Hammer Landstraße.

Das Potenzial für die Mischung aus Jugend- und günstigem Geschäftsreisehotel ist offenbar da. Schon jetzt seien Vorbuchungen für rund vier Millionen Euro für 2007 fixiert, heißt es. Das wäre ein Drittel des geschätzten Jahresumsatzes von zwölf Millionen Euro.

Die A&O Holding betreut derzeit sieben Häuser in Berlin, München, Hamburg und Prag. In der Bundeshauptstadt ist A&O mit rund 2.000 Betten Marktführer in seinem (eigenen) Segment. Zwar ist im Budget-Hotelsektor Accor Deutschland stärker aufgestellt und mit Motel One gibt es eine finanzkräftige junge Kette. Doch die Kombination aus Mehrbettzimmern und Doppelzimmern unter einem Dach ist einzigartig - und offenbar von Erfolg gekrönt. Schon interessieren sich die ersten Finanzinvestoren für V&O. Doch Michael Kluge, der erfahrene Baulöwe, setzt auf organisches Wachstum und will keine Schulden machen.



A&O Berlin: Hostel am Zoo



A&O Berlin: Hostel Mitte



A&O Berlin: Hostel

hottelling

0812006

o Professionell einkaufen mit E-Procurement