



Das Newsportal für Hotellerie und Gastronomie



Einge
Me

HOME THEMEN MARKTPLATZ EVENTS ABONNEMENT INSERIEREN ARCHIV Premium

News | Newsletter | Märkte und Unternehmen | Management und Praxis | Regional und Lokal | Jobs und Mehr | Immo u

Factchecker | Rankings | Bossiers | Serien | Studien | Leser-Kommentare

Übersicht | Buchshop | Einkaufsführer | Stellenmarkt AHGZjobs | Immobilienmarkt AHGZimmo

Reise | Revitalisierung mit Pfiff | AHGZ Leaders Day | AHGZ Arena | Deutscher Hotelkongress | Hotelier des Jahres

... | Classic Abo | Azubi-Abo | Kombiabo | Geschenkabo | Prämienabo | AHGZonline PREMIUM | Leserservice | **News**

Mediaportfolio | AHGZ | Factchecker | AHGZ.de | Stellenmarkt AHGZjobs | Immobilienmarkt AHGZimmo | Ansprechpartn

Archiv-Suche | AHGZ-Redakteure

Häufig gestellte Fragen

ONLINE BESTELLEN UND PROBELESEN
www.matthaes.de

PPRI IPKHU

Revitalisierung mit Pfiff

Renovieren, neu positionieren und umbauen / Konzepte und Abläufe auf dem Prüfstand

Autor

Susanne Stauss

AHGZ-Mitarbeiterin

Weitere Artikel vom 03.07.2010

bisher keine Kommentare

Jetzt Kommentar schreiben



Ausgefallenes Design: Die Pentalounge in Leipzig
Foto: Hotel

Stuttgart. Die aktuellen Zauberworte in der Hotelimmobilienbranche heißen Revitalisierung und „Conversions“. Entstehen sollen zeitgemäße Hotelkonzepte mit reduziertem Flächen- und Energieverbrauch sowie einem maßgeschneiderten, eingeschränkten Service (AHGZ vom 19. Juni).

Ein besonders gelungenes Beispiel für Einsparungen durch veränderte Abläufe sind die Pentahotels, die vor wenigen Wochen die Umgestaltung ihres Hotels in Leipzig feierten. Markenzeichen und Herz der neuen Penta-Generation ist die Lounge, eine offene, kommunikative Mischung aus Bar, Lobby, Aufenthaltsraum und Mini-Rezeption. Das trendige Design der Hotels zieht sich über ein unkompliziertes, multifunktionales Restaurantkonzept bis in die Zimmer.

Für das Design der Hotels zeichnet der Italiener Matteo Thun verantwortlich. „Maßgabe bei der Planung war immer, dass die Hotels toll aussehen, aber auch funktionell sind“, sagt Peter Voit, Senior Vice President der Pentahotels. Auch alle Abläufe und Strukturen standen auf dem Prüfstand. Buchhaltung, Reservierung und Revenue Management sind heute komplett in Frankfurt zentralisiert. Die Service-Stationen im F&B-Bereich wurden zusammengeführt. Auf den Zimmern wurde nicht nur auf die Minibars, sondern auch auf Briefpapier und Eiskübel verzichtet. Die Personalkosten in den umgestalteten Häusern haben sich laut Voit im Vergleich zu den Zahlen des vorherigen Managements um 40 Prozent reduziert.

ANZEIGE

www.erfolg7

Teilen auch
mit, wie S
Steuererlei
weiterg

AHGZ.de Umfra

Sommer, Sonne,
kühlen Sie Ihre (

Wie machen €
hitzeerprobe
nach: Ein Ven
Wassertropfe
Sonnenschirm
Pflanzen scha
Abkühlung.
Zu dieser Jah



Werden Bürogebäude oder andere, bisher nicht als Hotel genutzte Immobilien in Hotels verwandelt, spricht die Branche von „Conversions“. Zu den erfolgreichen Investoren auf diesem Gebiet zählt die Gruppe der Fleming's Hotels aus Frankfurt mit ihren 3-bis 4-Sterne-plus-Hotels ebenso wie die A&O Hostelgruppe mit 2-Sterne-Häusern. Reiner Nittka, Vorstand der GBI AG in Berlin, erklärt: „Dafür kommen aufgrund der Gebäudeabmessungen nur wenige Objekte infrage. Die Umbaukosten erreichen häufig fast die eines Neubaus und heraus kommt meist eine schlechte Flächenratio. Deshalb benötigt man entweder ein nicht standardisiertes Produkt aus einer höheren Produktklasse, also etwa Boutique Hotels neuer Marken wie zum Beispiel Indigo, W, Andaz, nhow oder M Gallery. Oder ein Budgetprodukt. Vorausgesetzt, es besteht die Möglichkeit, viele Zimmer zu schaffen.“ stau

Gefällt mir

Zeige deinen Freunden, dass dir das gefällt.

Erschienen in der Allgemeinen Hotel- und Gastronomie-Zeitung, Ausgabe **2010/27**, Seite 9

Bisher keine Leser-Kommentare zum Artikel

Kommentar schreiben

Name, Ort*:

E-Mail Adresse*:

Betreff*:

Kommentartext*:

Kommentar abschicken

[Eigenen Kommentar schreiben](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

Mit dem Abschicken Ihres Kommentars erklären Sie Ihr Einverständnis mit unseren Nutzungsbedingungen.

Drucken

wir besonders vie
Getränke.
Wer Abkühlung w
ins Freibad.

[Zwischenergebnis a](#)

Kneipenfüller Fuß



Frage der

»Stornierungen«



[Jetzt mitdiskutiere](#)

**Leser-To
Tages**

**Rauchverbot
Bayern: Mehrheit f
absolutes Rauchver
(05.07.2010)**

**Hotellerie
Steigenberger liebt
Pachtverträge (04.0**

**Hotellerie
Neues Grandhotel i
(03.07.2010)**

**Neueröffnung
Vapiano-Erfinder M
Korzilius eröffnet L
(25.05.2010)**

**Marketing
So vertreiben Sie Ih
Kunden! (03.07.201**

[Aktuelle News auf /](#)

Rezeptionist F&b Manager Jungkoch Hotelfachmann Lost And Found Recruitment Alleinkoch Restaurantleiter Direktor Betriebsleiter Servicemitarbeiter KÄ¼chenleite
GeschÄ¼ftsfÄ¼hrer Hoteldirektor Empfangsmitarbeiter Souschef Koch